

ДОГОВОР № 6307
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
БЕЗ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

«05» мая 2025 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №70», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Натальи Александровны Ивашечкиной, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Анны Геннадьевны Родионовой, действующего на основании Доверенности 24 А А 5434925 от 20.11.2023 года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей от 27.02.2025 года № 102;

- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 05.05.2025 года № 6307-ги;

в соответствии с ч.9 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение (здание) № 3, состоящее из комнат №№ 35, 40, общей площадью 179,1 кв.м., расположенных на 2 этаже нежилого здания, по адресу: г.Красноярск, ул. для использования в целях возмездного оказания услуг детям детского сада по физической культуре и спорту с элементами футбола и художественной гимнастики.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности по месту нахождения Имущества у Арендатора возникает после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в реестр лицензий о намерении лицензиата (Арендатора) осуществлять образовательную деятельность по адресу нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности Арендатором – физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим данную деятельность самостоятельно без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «22» марта 2025г. по «21» февраля 2026г. включительно, время использования Имушества по вторникам и четвергам с 15.30 до 17.30.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии администрации города по проведению оценки последствий принятия решения реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 на двух листах к настоящему договору).

5.2. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.3. При продлении срока договора аренды Имушества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имушества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать назначение платежа, банковские реквизиты, номер и дату договора аренды, период, за который производится оплата, наименование плательщика. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.5. Оплата эксплуатационных расходов на содержание Имушества, включая коммунальные платежи, налога на добавленную стоимость (за исключением заключения договора аренды с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами), части платежей за пользование земельным участком пропорционально занимаемой площади помещения, части расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании отдельного договора, заключаемого Сторонами, на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов по содержанию арендованного Имушества, закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем.

5.6. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.7. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации коммунальных и эксплуатационных расходов по содержанию Имушества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имушество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имушества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально

с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.2.5. В одностороннем порядке пересматривать условия настоящего договора аренды в случае внесения изменений в законодательные акты, а также в правовые акты города.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 20 дней с даты подписания настоящего договора, и использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение указанного срока договор аренды считается незаключенным.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в надлежащем техническом и санитарном состоянии и обеспечивать пожарную и антитеррористическую безопасность. Выполнять за счет собственных средств все противопожарные мероприятия и предписания соответствующего уполномоченного органа по пожарной безопасности, полученные в процессе использования арендованного Имущества, в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

При использовании арендованного имущества соблюдать нормы действующего законодательства РФ, в том числе не совершать в арендуемом объекте действий, способствующих возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению экологических норм.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт Имущества не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительно-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт Имущества. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды Арендатору не возмещается.

6.3.5. Возмещать Арендодателю коммунальные и эксплуатационные расходы по содержанию арендованного Имущества, по содержанию мест общего пользования пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данным медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных семей 15%, детям сотрудников МБДОУ №70 – 20%.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, коммунальным и эксплуатационным платежам.

6.3.15. При прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имуущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды, а также изменений данного договора либо его прекращения, в 10-дневный срок со дня заключения договора (дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора) в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство, а также в правовые акты города.

7.3. Настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договора аренды, в том числе:

неиспользование Арендатором арендованного Имущества в течение двух месяцев подряд;

выявление факта незаконного распоряжения Имуществом, переданным в аренду, без согласования с Арендатором и департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города;

проведение Арендатором капитального ремонта без предварительного письменного согласия Арендодателя;

неисполнение обязательства по заключению договора с Арендодателем по возмещению коммунальных и эксплуатационных расходов по содержанию арендованного Имущества;

неисполнение охранного обязательства (при наличии);

необходимость использования арендованного имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, Арендодателя;

7.4. Настоящий договор аренды расторгается досрочно в судебном порядке по инициативе Арендодателя в случаях:

использования Арендатором Имущества с существенным нарушением условий договора аренды либо с неоднократными нарушениями условий договора аренды;

использования Арендатором Имущества не по целевому назначению;

существенного ухудшения Арендатором технического и санитарного состояния Имущества;

невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;

наличия у Арендатора задолженности по возмещению коммунальных и эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты;

неосуществления Арендатором капитального ремонта Имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью Арендатора.

нарушение Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате Имущества.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по договору аренды муниципального имущества Арендатор уплачивает пени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока исполнения обязательств.

Пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы арендной платы.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества вместе с движимым имуществом.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.

№ 4 Копия поэтажного плана и экспликации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №70»

Адрес: 660020, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 45 «Д».

ИНН 2466296861, КПП 246601001, ОГРН 1232400025351; тел. 200-34-02

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион»

660020, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Шахтеров, 49Б,

Тел.: 296-57-07

ОГРН/ИНН/КПП/БИК – 11162468074009/2465144866/246601001/040407627,

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель ":

Заведующий МБДОУ №70

(Должность)

Н.А. Ивашечкина

(ФИО)

20 г.

М.П.



"Арендатор":

Исполнительный директор ООО «Я Чемпион»

(Должность)

А.Г. Родионова

(ФИО)

20 г.

М.П.



А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №70», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Натальи Александровны Ивашечкиной, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Анны Геннадьевны Родионовой, действующего на основании Доверенности 24 А А 5434925 от 20.11.2023 года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое помещение (здание) № 3, состоящее из комнат № 35, 40, общей площадью 179,1 кв.м., расположенные на 2 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Карaulьная, 45Д.

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать «22» марта 2025 года.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:



Н.А. Ивашечкина
" 5 " _____ 2025 г.
М.П. 

«Арендатор»:



А.Г. Родионова
" 5 " _____ 2025 г.
М.П. 

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование недвижимого
муниципального имущества на **2025** год

Арендатор: ООО ЯЧЕМПИОН

Нежилое помещение (здание): МБДОУ № 70

состоящее из комнат № 35,40 в помещении 3

1. общей площадью 90,00 кв.м.

2. общей площадью 89,10 кв.м.

расположенное на 2 этаже нежилого отдельного стоящего здания
по адресу г. Красноярск, ул.Караульная, д. 45 Д

1. На основании Отчета ООО "А Вэлью" № 20026/а-0/25 от 20.02.2025

о стоимости аренды нежилого помещения размер месячной арендной платы составит:

222 руб/ час

Время проведения занятий: вторник, четверг с 15.30-17.30(4 час/нед)

АП = 222,00 17,38 = **3 858,57** руб/месяц

2. На основании Отчета ООО "А Вэлью" № 2002/5/а-0/25 от 20.02.2025 о стоимости аренды
нежилого помещения размер месячной арендной платы составит:

220 руб/ час

Время проведения занятий: вторник, четверг с 15.30-17.30(4 час/нед)

АП = 220,00 17,38 = **3 823,81** руб/месяц

Итого арендная плата в месяц **7 682,38** руб/месяц

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учреждения,
по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярска
(МБДОУ N 70 л/с 20196ЛШ7670)

ИНН 2466296861 КПП 246001001

счёт № 03234643047010001900 ЕКС 40102810245370000011

Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК Красноярского края г. Красноярск,
БИК 010407105

КБК **070100000000001200120**

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения.

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

МП

Н.А. Ивашечкина

" 5 "



Арендатор:

А.Г. Родионова

" 6 "

2025



Приложение №3

к договору от 05.05.2025 №6307

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МБДОУ № 70

Арендатор: ООО ЯЧЕМПИОН

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	500 000,00	41 666,67
Теплоэнергия	2 943 498,50	245 291,54
Электроэнергия	2 200 000,00	183 333,33
Обслуживание теплосчетчиков	93 884,00	7 823,67
Аварийное обслуживание	1 259 951,04	104 995,92
Дератизация	69 640,00	5 803,33
Пожарная сигнализация	84 000,00	7 000,00
Вывоз мусора	387 550,00	32 295,83
Итого затрат:	7 538 523,54	628 210,30
Общая площадь помещения	4 776,90	
Арендуемая площадь, кв.м	179,10	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 578,12	131,51
Стоимость арендуемой площади	282 641,37	23 553,45
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	208,57	
Стоимость арендуемой площади (часы) (334 дн x 24 час = 8016)	7 354,16	612,85

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярска

(МБДОУ N 70 л/с 20196ЛШ7670)

ИНН 2466296861

КПП 246001001

КС № 03234643047010001900 ЕКС 40102810245370000011

Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК Красноярского края г. Красноярск,

БИК 010407105

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № 6307 от 05.05.2025 г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

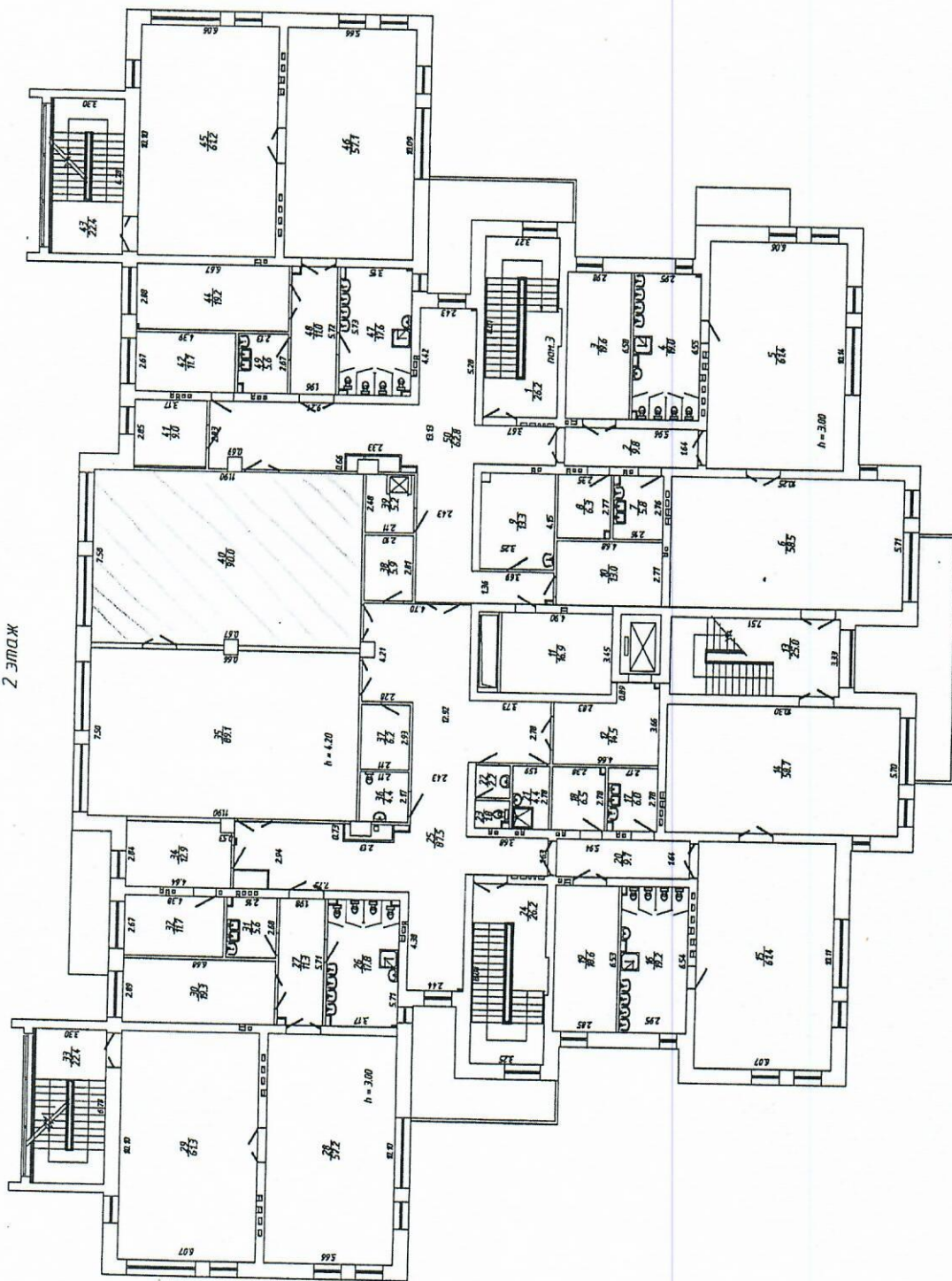
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
МП (Н.А. Мвашечкина)
"5" 05 2025

Арендодатор:
МП «Я Чемпион» (А.Г. Родионова)
"5" 05 2025

Этаж	№ помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение частей помещений (жилая, кабинет, коридор, туалет, кухня и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру									
				Общая полезная	в том числе								
					учрежденческая	жилая	культ.-просветительская	коммунально-бытовая	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственное	служебно-подсобная
													прочая
													внутренняя высота комнаты
2	пом.3	9	комната персонала	13,3									
		10	подсобное	13,0								13,3	3,00
		11	кладовая белья	16,9								13,0	
		12	коридор	14,5								16,9	
		13	лестничная клетка	25,0								14,5	
		14	спальня	58,7								25,0	
		15	групповая	61,4				58,7					
		16	туалетная	19,2				61,4					
		17	буфетная	6,0								19,2	
		18	сушка одежды	6,5								6,0	
		19	раздевалка	18,6								6,5	
		20	коридор	9,7				18,6					
		21	КУИ	4,4								9,7	
		22	умывальник	2,2								4,4	
		23	туалет	1,8								2,2	
		24	лестничная клетка	26,2								1,8	
		25	коридор	87,5								26,2	
		26	туалет	17,8								87,5	
		27	коридор	11,3								17,8	
		28	групповая	57,2								11,3	
		29	спальня	61,3				57,2					
		30	раздевалка	19,3				61,3					
		31	буфетная	5,6				19,3					
		32	кабинет заведующего	11,7								5,6	
		33	лестничная клетка	22,4				11,7					
		34	кабинет	12,9								22,4	
		35	музыкальный зал	89,1				12,9					
		36	санузел	4,4				89,1					
		37	инвентарная	6,2								4,4	
		38	инвентарная	5,9								6,2	
		39	подсобное	5,2								5,9	
		40	физкультурный зал	90,0								5,2	
		41	комната кастелянши	9,0				90,0					
		42	кабинет методиста	11,7								9,0	
		43	лестничная клетка	22,4				11,7					
		44	раздевалка	19,2								22,4	
		45	спальня	61,2				19,2					
		46	групповая	57,1				61,2					
		47	туалетная	17,6				57,1					
		48	коридор	11,0								17,6	
		49	буфетная	5,6								11,0	
		50	коридор	62,8								5,6	
		Итого по пом.3:		1289,4				768,9				62,8	
												520,5	

ТОПИЯ ВЕРНА
 ЗАВЕДУЮЩИЙ МЕДОУ 70
 Е.А. ЕВЛАДЕНКО
Мед



Условные обозначения:



Стена с окном и дверью



Лестница



Перегородка

КОПИЯ ВЕРНА

ЗАВЕДУЮЩИЙ МБДОУ 70

И. А. КВАЩЕЧКИНА

Масштаб 1:200