

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
Детский сад № 70
660020 Россия, Красноярский край, г. Красноярск ул. Караульная д. 45 Д
ИНН 2466296861, КПП 246601001, ОГРН 1232400025351

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

«06» 06 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № «70», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ивашечкиной Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель, в лице Шестаковой Елены Васильевны именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании свидетельства ОГРНИП № 320246800074990, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 22.03.2024 г. № 20 ;
- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 06.06.24 № 99/12/24.

- п.14 ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору часть комнаты № 34 в помещении № 4 площадью 10,0 кв.м., расположенной на 3 этаже здания по адресу г. Красноярск, ул. Караульная 45 «Д», и объекты движимого имущества, приложение к договору № 1, далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество» в целях возмездного оказания услуг детям детского сада по проведению дополнительных развивающих занятий по 3 Д моделированию с использованием методического материала.

Время использования – график работы: понедельник, среда с 15:30 до 16:30.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (выписка из росреестра № 5904 от 14.11.2023 г.).

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания договора по «06» 05 2025 г. включительно, время использования Имущества (понедельник, среда г с 15:30 до 16:30).

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2, приложение № 3, к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а также другие строительные-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, иных категорий граждан (детям из многодетных семей в размере 30% от стоимости занятий, детям сотрудников детского сада в котором проводятся занятия в размере 30 % от стоимости занятий).

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять

Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании

Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет

государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При не достижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в

соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае

невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств,

от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества вместе с движимым имуществом.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Копия экспликации.

№ 4 Копия поэтажного плана и экспликации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад № 70»

Юридический адрес:

660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная, 45 «Д»

Почтовый адрес:

660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная, 45 «Д»

Телефон: 200-34-02

Email: dou70@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

Получатель платежа:

Департамент финансов администрации города Красноярска (МБДОУ № 70

р.с 03234643047010001900)

ИНН/КПП 2466296861/ 246401001

Арендатор:

ИП Шестакова Елена Васильевна

Юридический адрес:

660077, Красноярский край, г.Красноярск, улица Авиаторов д. 29, кв. 186

Почтовый адрес:

660077, Красноярский край, г.Красноярск, улица Авиаторов д. 29, кв. 186

Телефон: 89293016799

Email: 89233153642@mail.ru

Банковские реквизиты:

Р/с 40802810131000045882 «ПАО Сбербанк».

БИК 040407627

кор.счет30101 810 800000000627,

ИНН 244430451910.

Код по ОКПО:0197280099

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г.
Красноярск
Заведующий МБДОУ № 70
(должность)
Ивашечкина Наталья Александровна
Ф.И.О.



"17"

Код по ОКВЭД: 85.41.9
Код по ОКАТО: 04401374000
Код по ОКТМО: 04701000001
Индивидуальный предприниматель
(должность)
Шестакова Елена Васильевна
Ф.И.О.

"12"

05

2024 г.

М.П.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № «70», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ивашечкиной Натальи Александровны, действующего на основании Устава, и индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Шестаковой Елены Васильевны, действующего на основании свидетельства ОГРНИП 320246800074990 зарегистрированного 09.09.2020 г. ИФНС РФ по Советскому району г. Красноярска, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии часть комнаты № 34 в помещении № 4 площадью 10,0 кв.м., расположенной на 3 этаже здания по адресу г. Красноярск, ул. Караульная 45 «Д», со следующими объектами движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Тол детский	-	2023		2	2250,00	4500,00	
Стул детский	-	2023		10	950,00	9500,00	
Итого:				12	3200,00	14000,00	

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи И имущества считать 06.06. 2024 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий МБДОУ № 70

(Должность)

Ивашечкина Наталья Александровна



"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель

(Должность)

Шестакова Елена Васильевна

(Handwritten signature)
"И" 06 2024 г.
М.П.
(Handwritten initials)

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование недвижимого

муниципального имущества на 2024 год

Арендатор: ИП ШЕСТАКОВА Е В

Нежилое помещение (здание): МБДОУ № 70

состоящее из комнат № 34 в помещении 4

общей площадью 10,00 кв.м.

расположенное на 3 этаже нежилого отдельного стоящего здания

по адресу г. Красноярск, ул. Караульная, д. 45 Д

1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 устанавливается арендная плата в размере:

$Ап = Са \times S \times Кв \times Кто \times Ки \times Кт \times Кф \times Кс$, где

Са	(м ²)	Кв	Кто	Ки	Кт	Кф	Кс	АП
2300	10,00	0,87	1	1	0,77	0,65	0,042	420,63

Са - базовая ставка арендной платы 2300,00 руб. за 1 м² в месяц;

S - арендуемая площадь;

Кв - коэффициент, учитывающий вид помещения;

Кто - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта;

Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта;

Кт - коэффициент территориальности;

Кф - коэффициент функционального использования объекта;

Кс - коэффициент, учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора.

Расчет арендной платы

Время занятий: понедельник, среда с 15.30-16.30 (2 час/нед)

$АП_{мес/час} = 420,63 / 179 * 8,69 = 20,42$ руб/месяц

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярск
(МБДОУ N 70 л/с 20196ЛШ7670)

ИНН 2466296861 КПП 246001001

счёт № 03234643047010001900 ЕКС 40102810245370000011

Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК Красноярского края г. Красноярск,
БИК 010407105

КБК 07010000000001200120

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения.

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендодатель:

Шестакова Е В

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование объектами движимого имущества в нежилом помещении, находящемся

1. Данные для расчета:

Перечень движимого имущества, находящегося в оперативном управлении МБДОУ №

Арендатор: ИП ШЕСТАКОВА Е В

Наименование	Инвентарный	Год выпуска	Реестровый номер	Кол-во (ед.)	Стоимость за	Общая
Стол детский	б/н	2023		2	2 250,00	4 500,00
Стул детский	б/н	2023		10	950,00	9 500,00
				12		14 000,00

2. 1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2
Где:

Сост. - остаточная стоимость движимого имущества на момент заключения договора;
Р - коэффициент, равный ставке рефинансирования, установленной Центральным банком;
An - амортизационные отчисления на полное восстановление за год;
10% Св - 10% от восстановительной стоимости муниципального движимого имущества

3. Арендная плата движимого имущества в месяц составляет:

$$\text{Адв.имущ./час} = 14\,000,00 + 2310 = 1,86 \text{ руб/час}$$

$$\text{Адв.имущ./мес} = 1,86 * 8,69 = 16,18 \text{ руб/мес}$$

4. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учре:

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярска
(МБДОУ N 70 л/с 20196ЛШ7

ИНН 2466296861 КПП 246001001

счёт № 03234643047010001900 ЕКС 40102810245370000011

Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ/УФК Красноярского края г. Красноярск,
БИК 010407105

КБК 07010000000001200120

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещ

5. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

МП



МП

Приложение № 9/8/14
к договору от №

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МБДОУ № 70

Арендатор: ИП ШЕСТАКОВА Е В

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	500 000,00	41 666,67
Теплоэнергия	2 943 498,50	245 291,54
Электроэнергия	2 200 000,00	183 333,33
Обслуживание теплосчетчиков	93 884,00	7 823,67
Аварийное обслуживание	1 259 951,04	104 995,92
Дератизация	69 640,00	5 803,33
Пожарная сигнализация	84 000,00	7 000,00
Вывоз мусора	387 550,00	32 295,83
Итого затрат:	7 538 523,54	628 210,30
Общая площадь помещения	4 776,90	
Арендуемая площадь, кв.м	10,00	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 578,12	131,51
Стоимость арендуемой площади	15 781,20	1 315,10
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	104,29	
Стоимость арендуемой площади (часы) (334 дн x 24 час = 8016)	205,31	17,11

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярск (МБДОУ N 70 л/с 20196ЛШ7670)

ИНН 2466296861

КПП 246001001

КС № 03234643047010001900 ЕКС 40102810245370000011

Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК Красноярского края г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № 8/14 от 06.06.2024 г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

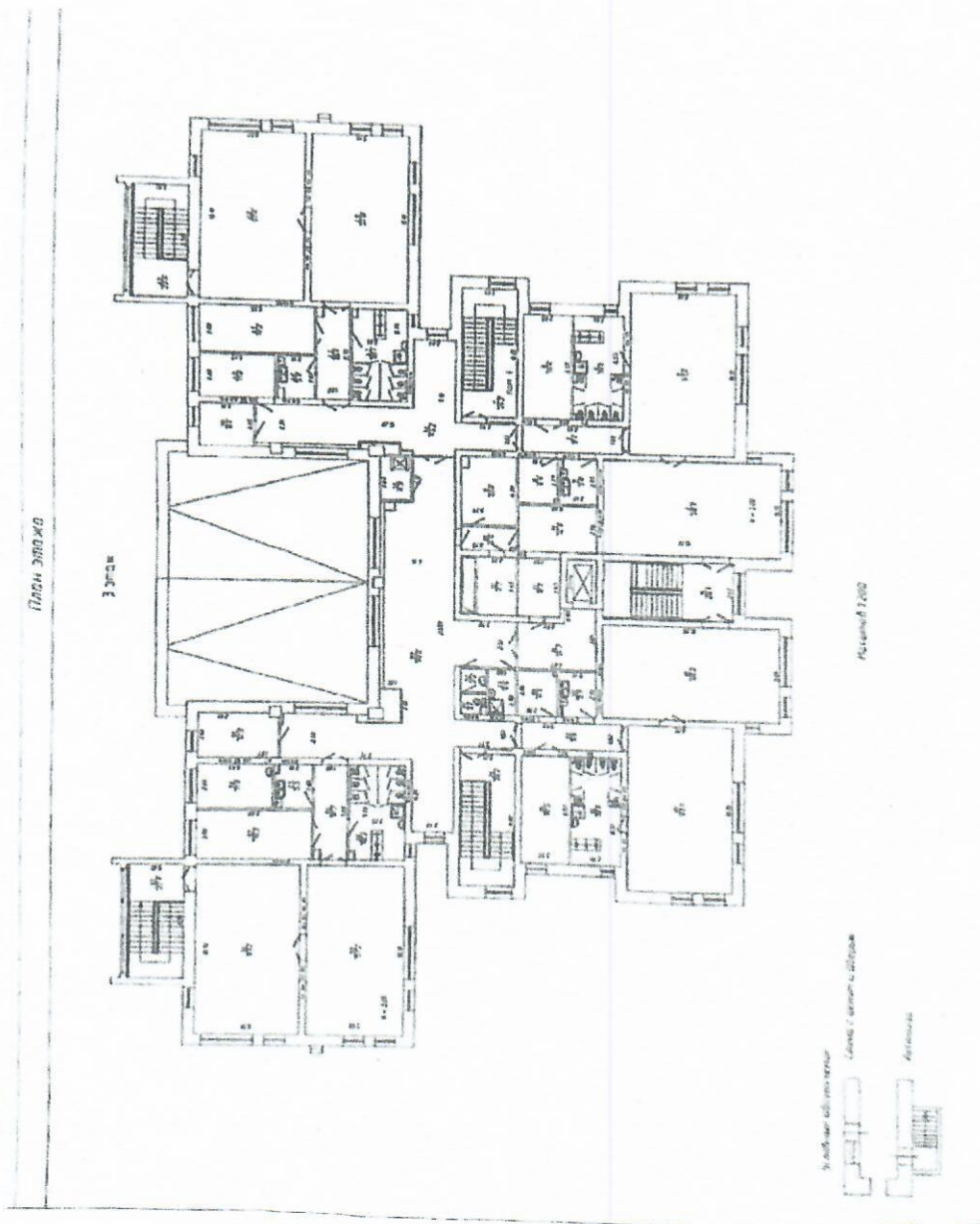
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендатор:

Handwritten signature of the tenant in blue ink.



ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий МБДОУ № 70

(Должность)

Ивашечкина Наталья Александровна



(ФИО)

2024 г.

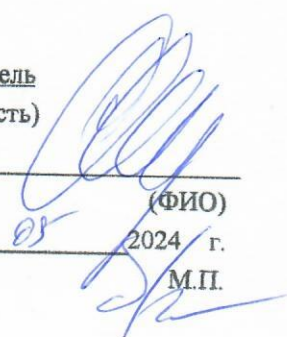
М.П.

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель

(Должность)

Шестакова Елена Васильевна



(ФИО)

2024 г.

М.П.

Этаж	№ помещения или квартиры	Назначение помещений (помещения) (жилая, административная, складская, учебная и т.д.)	Площадь помещений, общей площадью																		
			общая площадь	проездная	балкон	лоджия	терраса	принадлежность к помещению / функциональное назначение	сезонный	подземный	открытый	закрытый									
4	1	общественная комната	76,2																		
	2	коридор	0,7																		
	3	раздевалка	19,1																		25,2
	4	туалетная	19,1							19,4											9,7
	5	туалетная	61,1																		19,1
	6	ванная	58,7							61,4											
	7	буфетная	5,8							58,7											
	8	свальный	6,4																		5,8
	9	кладовая	13,6																		6,4
	10	коридор	4,4																		13,6
	11	кладовая	12,9																		4,4
	12	санузла	7,7																		12,9
	13	санузла	8,7																		7,7
	14	коридор	14,7																		4,7
	15	лестничная клетка	26,1																		14,7
	16	спальня	58,3																		26,1
	17	туалетная	61,1							58,3											
	18	туалетная	19,1							61,1											
	19	раздевалка	19,5																		19,1
	20	буфетная	5,7							19,5											
	21	свальный	6,5																		5,7
	22	коридор	9,6																		6,5
	23	КУИ	4,4																		9,6
	24	участковая	2,2																		4,4
	25	туалет	1,7																		2,2
	26	лестничная клетка	26,2																		1,7
	27	коридор	99,0																		26,2
	28	туалетная	18,3																		99,0
	29	туалетная	57,2																		18,3
	30	спальня	61,2							57,2											
	31	коридор	19,3							61,2											
	32	раздевалка	19,3																		19,3
	33	буфетная	5,5																		5,5
	34	кабинет преподавателя	11,8																		
	35	кабинет преподавателя	12,3							11,8											
	36	коридор	45,1							12,3											
	37	лестничная клетка	22,4																		45,1
	38	инженерное	4,9																		22,4
	39	кабинет завхоза	8,4																		4,9
	40	старшая мастерская	11,8							8,4											
	41	лестничная клетка	32,4																		11,8
	42	спальня	61,4																		32,4
	43	туалетная	57,0							61,4											
	44	коридор	19,4							57,0											
	45	раздевалка	19,2																		19,4

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий МБДОУ № 70

(Должность)

Ивашечкина Наталья Александровна



(ФИО)
2024 г.
М.П.

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель

(Должность)

Шестакова Елена Васильевна

(ФИО)
2024 г.
М.П.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

12.02.2024

№ ИР9965-24-6117699

Дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

ШЕСТАКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬВНА

(Фамилия, имя и отчество (при наличии))

ОГРНИП 320246800074990

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

« 12 » февраля 20 24 г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	ШЕСТАКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬВНА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320246800074990 09.09.2020
3	Пол	женский
Сведения о гражданстве		
4	Гражданство	гражданин Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320246800074990 09.09.2020
Адрес электронной почты		
6	E-mail	89233153642@MAIL.RU
7	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320246800074990 09.09.2020
Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя		
8	ОГРНИП	320246800074990
9	Дата регистрации	09.09.2020
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя		
10	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
11	Адрес регистрирующего органа	.660133, Красноярск г., Партизанская Железнодорожная ул, 46,
12	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320246800074990 09.09.2020

Выписка из ЕГРИП
12.02.2024 17:57

ОГРНИП 320246800074990

Страница: 1 из 4

33	Дата начала действия лицензии	03.10.2023
34	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Образовательная деятельность, осуществляемая образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, а также индивидуальными предпринимателями, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно, лицензирование которой осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие переданные полномочия Российской Федерации в сфере образования
35	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или перереформировавшего лицензию	МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
36	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	423246800623693 03.10.2023
Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП		
37	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	320246800074990 09.09.2020
38	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
39	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП		
40	Наименование документа	Р21001 ЗАЯВЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ФЛ В КАЧЕСТВЕ ИП
41	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
42	Номер документа	12
43	Дата документа	03.09.2020
44	Наименование документа	ДОКУМЕНТ УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП		
45	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	420246800558293 09.09.2020
46	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
47	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

Выписка из ЕГРИП
12.02.2024 17:57

ОГРНИП 320246800074990

Страница: 3 из 4

Сведения об учете в налоговом органе		
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	244430451910
14	Дата постановки на учет	09.09.2020
15	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Красноярска
16	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	420246800558293 09.09.2020
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
17	Регистрационный номер	034008131344
18	Дата регистрации	10.09.2020
19	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Красноярскому краю
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	420246800562661 11.09.2020
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 К/ЕС, Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
21	Код и наименование вида деятельности	85.11.2 Образование в области культуры
22	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320246800074990 09.09.2020
Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 К/ЕС, Ред. 2)		
1		
23	Код и наименование вида деятельности	85.11 Образование дошкольное
24	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	421246800364761 15.04.2021
2		
25	Код и наименование вида деятельности	85.41 Образование дополнительное детей и взрослых
26	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	421246800364761 15.04.2021
3		
27	Код и наименование вида деятельности	85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки
28	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	421246800364761 15.04.2021
4		
29	Код и наименование вида деятельности	93.29.9 Деятельность эрмитажно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки
30	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	421246800364761 15.04.2021
Сведения о лицензиях		
31	Серия и номер лицензии	Л035-01211-24-00723662
32	Дата лицензии	03.10.2023

Выписка из ЕГРИП
12.02.2024 17:57

ОГРНИП 320246800074990

Страница: 2 из 4

3		
48	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	420246800562661 11.09.2020
49	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
50	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
4		
51	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	421246800364761 15.04.2021
52	Причина внесения записи в ЕГРИП	Изменение сведений об индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
53	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП		
54	Наименование документа	Р24001 ЗАЯВЛЕНИЕ О Внесении изменений в сведения об ИП (П.2.1)
5		
55	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	423246800623693 03.10.2023
56	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
57	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРИП/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из ЕГРИП
12.02.2024 17:57

ОГРНИП 320246800074990

Страница: 4 из 4